



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РИ от 19.10.2013 N 225

"О порядке выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома"

(вместе с "Правилами выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Ингушетия собственникам помещений в многоквартирном доме и порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2013 г. N 225

О ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИЛИ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

В целях реализации норм Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) выплаты владельцем специального счета или региональным оператором средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Ингушетия собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Ингушетия, координирующего деятельность Управления жилищно-коммунального хозяйства Республики Ингушетия.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия
А.МАЛЬСАГОВ

Утверждены
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от 19 октября 2013 г. N 225

**ПРАВИЛА
ВЫПЛАТЫ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА
ИЛИ РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ СРЕДСТВ РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ СОБСТВЕННИКАМ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ И
ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА
ЦЕЛИ СНОСА ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

1. Настоящие Правила разработаны во исполнение [пункта 7 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливают порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Ингушетия (далее - Фонд) собственникам помещений в многоквартирном доме и порядок использования средств Фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

владелец специального счета или региональный оператор обязан направить средства Фонда на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о направлении средств Фонда на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома направляется владельцу специального счета или региональному оператору в течение пяти дней с даты проведения такого собрания.

3. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Республике Ингушетия или муниципальному образованию, владелец специального счета или региональный оператор обязан выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства Фонда.

4. В случае, предусмотренном [пунктом 2](#) настоящих Правил, возврат средств осуществляется лицу, выполняющему работы по сносу или реконструкции многоквартирного дома в соответствии с договором (далее - исполнитель работ), заключенным с лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме, в течение шести месяцев со дня получения владельцем специального счета или региональным оператором копии решения в соответствии с [абзацем вторым пункта 2](#) настоящих Правил.

5. В случае, предусмотренном [пунктом 3](#) настоящих Правил, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется на основании письменного заявления

собственника с приложением выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающего его право собственности на соответствующее помещение на дату подачи заявления, в течение шести месяцев со дня представления заявления:

а) при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения, с учетом процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами на специальном счете;

б) при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора пропорционально размерам уплаченных им взносов на капитальный ремонт и размеру указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками этого помещения.

При этом собственник помещения в многоквартирном доме сохраняет право на получение выкупной цены на изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Возврат средств в соответствии с настоящими Правилами осуществляется путем безналичного перечисления средств владельцем специального счета или региональным оператором на реквизиты, указанные в заявлении о возврате средств.