



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства РИ
от 30.06.2015 N 104
"Об утверждении Положения о
порядке установления
необходимости проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах на территории Республики
Ингушетия"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.01.2017

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 июня 2015 г. N 104

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

В соответствии с [пунктом 8.3](#) статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 19](#) Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 года N 30-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия" Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Ингушетия.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия
А.МАЛЬСАГОВ

Утверждено
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

1. Настоящее Положение определяет порядок, содержание и состав процедур (работ) по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Ингушетия (далее - необходимость проведения капитального ремонта).

2. Настоящее Положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, а также на многоквартирные дома, все помещения в которых принадлежат одному собственнику.

3. Орган местного самоуправления для уточнения данных и (или) определения приоритетности в необходимости проведения капитального ремонта может создать комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта (далее - комиссия), осуществляющую свою деятельность в порядке, установленном органом местного самоуправления.

4. Состав комиссии формируется с учетом требований [части 2 статьи 19](#) Закона Республики Ингушетия от 11 октября 2013 г. N 30-РЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Ингушетия".

5. С целью установления необходимости проведения капитального ремонта организация,

осуществляющая управление многоквартирным домом, или собственники помещений в многоквартирном доме представляют в орган местного самоуправления техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, выданное организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к данным видам работ (далее - техническое заключение).

6. Органы местного самоуправления на основании представленных технических заключений формируют сведения о многоквартирных домах с указанием следующей информации:

- а) адрес многоквартирного дома;
- б) год постройки многоквартирного дома;
- в) дата приватизации первого жилого помещения многоквартирного дома;
- г) дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- д) способ управления многоквартирным домом;
- е) сведения о постановке многоквартирного дома на государственный кадастровый учет.

7. С целью проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме орган местного самоуправления может запрашивать сведения у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органа государственного жилищного надзора.

Значения показателей технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем устанавливаются путем их обследования визуальным способом, инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По результатам работы орган местного самоуправления принимает одно из следующих

решений (далее - решение):

а) об установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Указанное решение принимается при условии:

наличия в техническом заключении вывода о необходимости проведения капитального ремонта;

если прошло не менее пяти лет с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы общего имущества многоквартирного дома или с даты сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию.

Решение об установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;

наименование элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, требующих капитального ремонта;

предложения по срокам проведения капитального ремонта элемента строительных конструкций и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

б) об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта.

Указанное решение принимается при наличии одного из следующих условий:

техническое заключение не содержит вывода о необходимости проведения капитального ремонта;

с даты завершения работ (услуг) по капитальному ремонту соответствующего элемента строительной конструкции и (или) инженерной системы, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, или с даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию прошло менее пяти лет.

Решение об отказе в установлении необходимости проведения капитального ремонта должно содержать:

адрес многоквартирного дома;
основание принятия решения об отказе в
установлении необходимости проведения капитального
ремонта.

9. Решение органа местного самоуправления в
10-дневный срок подлежит опубликованию на
официальном сайте органа местного самоуправления в
информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет".

10. Органы местного самоуправления в целях
определения в региональной программе очередности
проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах ежегодно до 1 августа
предоставляют в исполнительный орган
государственной власти Республики Ингушетия в сфере
жилищно-коммунального хозяйства соответствующее
решение об установлении необходимости проведения
капитального ремонта по каждому многоквартирному
дому и информацию, указанную в [пункте 6](#) настоящего
Положения.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)